



Din bostad är besiktigad!

Vad är kvar att göra innan flytten?

Din bostad är besiktigad!

Vi har nu genomfört avflyttningsbesiktning av din bostad. Ett besiktningsprotokoll kommer att skickas hem till dig inom ett par dagar.

Efterbesiktning

Har du åtgärdat anmärkningar du fått vid avflyttningsbesiktningen måste du i god tid före avflyttning ringa ditt BoServicekontor och beställa tid för efterbesiktning.

Tänk på att eventuella reparationer måste göras på ett fackmannamässigt sätt.

Tilläggsbesiktning

Om inflyttande hyresgäst eller vår personal upptäcker fel eller brister som varit dolda eller tillkommit efter besiktning och som därför inte finns upptagna i besiktningsprotokollet genomförs en tilläggsbesiktning. En kopia på besiktningsprotokollet med ändringar efter tilläggsbesiktningen skickas hem till dig. Eventuella tilläggskostnader kommer att faktureras.

Slutstädning och städbesiktning

Om inget annat har överenskommits måste du lämna din bostad senast 10.00 första vardagen efter att ditt hyresavtal löpt ut. Innan du lämnar bostaden måste du slutstäda och få bostaden städbesiktigad. Av hänsyn till den som flyttar in efter dig måste du städa mycket noga.

Följ städinstruktionerna och den detaljerade kontrollistan för slutstädning som du hittar i den här foldern, så minskar du risken för att få anmärkning vid städbesiktning.

Städbesiktning beställer du hos fastighetsansvarig. Kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlan i trapphuset/på området samt på abk.se. Ring i god tid. Ringer du senare än en vecka innan avflyttning är risken stor att vi inte har lediga besiktningstider. Om städbesiktning inte är utförd innan avflyttning kommer du inte att ha möjlighet att själv åtgärda eventuella brister. Städkostnaden kommer då att debiteras dig enligt gällande prislista.

Framkommer det brister i städningen vid städbesiktningen, och om du själv vill åtgärda dem innan du lämnar bostaden måste du

boka ny tid för ombesiktning av städningen. Tänk på att även här boka i god tid så att ombesiktning hinner ske innan ditt hyresavtal löper ut. Städkostnaden kommer annars att debiteras dig.

Nycklarna till din bostad lämnar du alltid till ABK:s personal, normalt i samband med städbesiktningen. Nycklar får aldrig överlämnas direkt till ny hyresgäst. Alla nycklar ska återlämnas, även kopior du själv har gjort. Kom också ihåg att lämna tillbaka garage- och förrådsnycklar, nycklar till tvättstugan, cykel- och barnvagnsrum med mera.

Tänk också på att du är skyldig att se till att ditt elavtal är gällande under hela kontraktstiden – alltså även om du lämnat lägenheten tidigare.

Har du kommit överens med inflyttande hyresgäst om tidigare tillträde gör ABK ingen besiktning av din slutstädning. Städar du inte tillräckligt riskerar du dock att inflyttande hyresgäst ångrar sitt önskemål om tidigare inflyttning. Hinner du då inte slutstäda innan ordinarie tillträdesdatum riskerar du att få betala för att ABK anlitar en städfirma för att få lägenheten i ordning.

Slutstäda din bostad på rätt sätt



Garderober och förråd

Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovanpå skåpen. Förråd utanför bostaden, liksom garageplats ska också tömmas och städas.



Golv

Heltäckningsmattor, som du själv lagt in, får inte finnas kvar. Ta bort alla eventuella klisterrester. Torka av golv och golvlistor.



Väggar och dörrar

Torka av innerdörrar, liksom ovankanter på dörrar och dörrlistor. Eluttag, strömbrytare, väggar och tak ska torkas av. Rengör elementen - framsida och bakom.



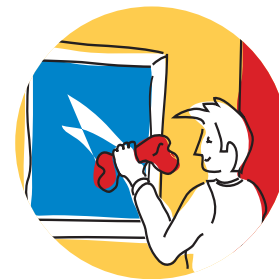
Badkar / dusch

Rengör badkarets insida. Ta av fronten och rengör under och bakom badkaret. Rensa golvbrunnen.



Väggar och golv

Rengör alla väggar och golv. Alla kalk- och smutsavlagringar ska tas bort (gäller alla ytor i bostaden där dessa finns).



Fönster

Putsa fönstrens insida, utsida och mellan. Fönstersnickerier ska också tvättas av. Finns persienner ska de rengöras.



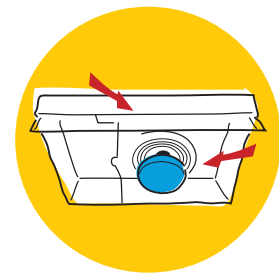
Tvättställ

Rengör tvättstället, samt undersidan och röret. Rensa avloppet.



Toalett

Rengör toalettstolens in- och utsida, även bakom. Glöm inte kröken!



Köksfläkt

Köksfläkt/ventil rengörs in- och utvändigt. Ta loss filtret och rengör.



Spis och ugn

Rengör plattorna, dess kanter och ovasidan av spisen. Gör rent galler och plåtar. Dra fram spisen och städa bakom så att väggar, golv och sidorna på spisen blir rena.



Kyl och frys

Stäng av kyl och frys. Frosta av - men använd inte skarpa föremål som kan orsaka skador. Torka rent. Låt dörrarna stå öppna efter rengöring.



Ytor och skåp

Tvätta diskbänk och vask. Rengör skärbrädan, över- och undersida. Våttorka skåpen in- och utvändigt, liksom dörrarnas ovankanter. Rengör kakel och ta bort ev. kakeldekor.

Kontrollista för slutstädning

Trappa/ Passage

- Tak
- Väggar
- Element bakom
- Eluttag
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar
- Ledstång

Hall 1

- Tak
- Väggar
- Element bakom
- Eluttag
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Hall 2

- Tak
- Väggar
- Element bakom
- Eluttag
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Rum 1

- Tak
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Fönsterbänk
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Rum 2

- Tak
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Fönsterbänk
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Rum 3

- Tak
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Fönsterbänk
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Rum 4

- Tak
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Fönsterbänk
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Garderober inv
- Garderober utv
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Kök

- Tak
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Fönsterbänk
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar
- Spis inv
- Spis utv
- Spis bakom
- Spisfläkt
- Kryddhylla
- Kyl inv
- Kyl utv
- Frys inv
- Frys utv
- Diskmaskin inv
- Diskmaskin utv
- Skåp inv
- Skåp utv
- Skåpluckor
- Lådor inv
- Lådfronter
- Diskbänk
- Bänkskivor
- Kranar
- Kakel
- Lampkupor

Vardagsrum

- Tak
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Fönsterbänk
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Golv
- Golvlister
- Trösklar

Badrum 1

- Tak
- Väggar
- Kakel
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Element bakom
- Ventil
- Dörr
- Dörrkarm
- Golv
- Golvlister
- Tröskel
- Badkar
- Badkar under
- Golvbrunn
- Tvättställ
- Kranar
- WC-stol
- Pappershållare
- Badrumsskåp
- Spegel
- Lampkupor
- Handdukstork
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Torkskåp

Badrum 2

- Tak
- Väggar
- Kakel
- Fönsterglas
- Fönsterkarm
- Element bakom
- Ventil
- Dörr
- Dörrkarm
- Golv
- Golvlister
- Tröskel
- Badkar
- Badkar under
- Golvbrunn
- Tvättställ
- Kranar
- WC-stol
- Pappershållare
- Badrumsskåp
- Spegel
- Lampkupor
- Handdukstork
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Torkskåp

Grovkök

- Tak
- Väggar
- Element bakom
- Eluttag
- Ventil
- Dörr
- Dörrkarm
- Golv
- Golvlister
- Golvbrunn
- Tröskel
- Skåp inv
- Skåp utv
- Skåpluckor
- Lampkupor
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Torkskåp
- Tvättbänk
- Tvättkorgar
- Kranar

Övrigt

- Klädkammare
- Vindsförråd
- Källarförråd
- Matkällare
- Hobbyrum
- Balkong
- Balkonginglasning
- Uteplats framsida
- Uteplats baksida
- Inglasat uterum
- Utvändigt förråd
- Garage
- Parkeringsplats

Brandvarnare ABK

- Brandvarnare 1
- Brandvarnare 2

