



**Viktigt att veta
för dig som flyttar**

Nu när din bostad är uppsagd är det snart dags för dig att gå vidare.

Flyttar du till en annan bostad hos oss ser vi fram emot att få välkomna dig hem igen.

Flyttar du till boende utanför ABK hoppas vi att du har trivts hos oss och att du kan tänka dig att bo hos oss igen i framtiden.

Men innan vi kan önska dig lycka till med ditt nya boende vill vi i den här foldern berätta om ett par viktiga saker som du behöver veta inför utflyttning.

Vad händer när din bostad är uppsagd?

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig har vi sammanställt de viktigaste punkterna, i den ordning som de kommer i utflyttningsprocessen.

1. Avflyttningsbesiktning

Alla bostäder måste besiktigas. Vi kontrollerar då bostadens skick och noterar eventuella fel och brister i ett besiktningsprotokoll. Finns det onormalt slitage och skador måste du själv stå för reparationskostnaderna. Förstörd parkett, hål i dörrar och tapetfläckar är exempel på sådana skador.

Vi genomför besiktningar över hela uppsägningstiden vilket innebär att även möblerade bostäder besiktigas. För dig som avflyttande hyresgäst innebär den tidiga besiktningen en möjlighet att själv kunna korrigera eventuella fel och brister, men det ställer samtidigt krav på att du utför eventuella reparationer på ett fackmannamässigt sätt.

Se till att all utrustning som tillhör bostaden finns på plats vid besiktningen. Hit hör till exempel dörrar, badrumsskåp och hatthylla. Har du installerat egen tvätt- eller diskmaskin måste du återställa allt till ursprungligt skick på ett fackmannamässigt sätt.

Tid för avflyttningsbesiktning

Du får tillsammans med uppsägningsbekräftelsen eller i separat brev besked om vilken dag vi bokat för att komma och besiktiga din bostad. Vi bokar inga exakta tider utan anger om vi kommer på förmiddagen eller eftermiddagen. Skulle dagen inte passa har du möjlighet att ändra den, fram till en vecka före utsatt besiktningsdag, genom att ringa ditt BoServicekontor på 044-780 32 00 (vxl).

Bra om du närvarar

Besiktningen tar 30-90 minuter beroende på bostadens storlek. Det är bra om du själv närvarar vid besiktningen, men om du inte har möjlighet att vara med måste du lägga din bostadsnyckel i nyckeltuben. Det åligger dig att i samband med avflyttning ge fastighetsägaren tillträde till lägenheten för besiktning.

Om inte tillträde ges vid överenskommen tidpunkt kommer en avgift att tas ut.

Observera att du inte får ha lösa husdjur i bostaden vid besiktningen, och att det endast är avflyttande hyresgäster, maximalt två personer som får medverka.

Tips inför besiktningen

Det är bra om du rullar ihop mattor och drar fram soffor och sängar. Känner du till fel som döljs av dina möbler eller några andra brister i bostaden så berätta om dessa för besiktningsmannen så slipper du onödiga överraskningar efter avflyttning.

2 Efterbesiktning

Om du väljer att själv korrigera fel och brister som noterats vid avflyttningsbesiktningen måste du i god tid före avflyttning ringa ditt BoServicekontor och beställa tid för efterbesiktning. Tänk på att eventuella reparationer måste göras på ett fackmannamässigt sätt.



3. Visning

När du sagt upp din bostad är den ledig för uthyrning och du har en skyldighet ge sökande möjlighet att titta på den. I första omgången skickar vi erbjudande till fem sökande, och de hör av sig ungefär 14 dagar efter att du sagt upp bostaden. Det är viktigt att du därefter är kontaktbar och att du har sett till att ABK har aktuella kontaktuppgifter till dig.

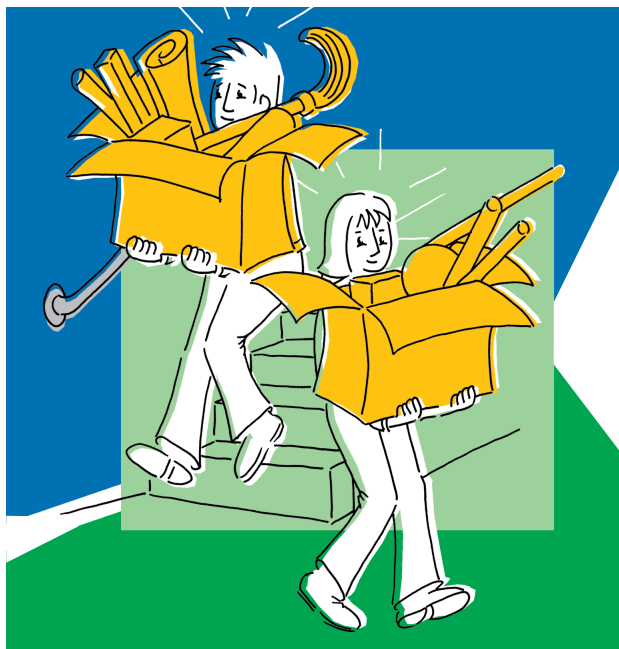
>>>

Tackar ingen ja i första omgången skickas erbjudande till nästa fem i kön, och så vidare.

4. Överlåtelser

Har du tankar på att försöka överlåta någon utrustning i bostaden så är det bara möjligt om du är överens med inflyttande hyresgäst om detta. Ni gör i så fall upp detta mellan er.

Skulle denna överenskommelse däremot innebära att inflyttande hyresgäst tar över utrustning som du debiterats kostnad för i besiktningsprotokollet, exempelvis en tvättmaskin, måste du skaffa ett skriftligt intyg från inflyttande hyresgäst före avflyttning. Intyget lämnas sen in till ABK. I annat fall kommer denna kostnad att faktureras dig.



5. Städning, nyckelinlämning och utflyttning

Om inget annat har överenskommits så måste du lämna din bostad senast klockan 10.00 första vardagen efter att ditt hyresavtal löpt ut. Innan du lämnar bostaden måste lägenheten slutstädas och städbesiktigas.

Du kan också komma överens med inflyttande hyresgäst om tidigare tillträde. Du måste då ändå slutstäda din lägenhet, men

vid tidigare tillträde genomförs ingen städbesiktning. Då får du i stället själv komma överens med inflyttande hyresgäst om vad som ska gälla för er.

Förråd utanför bostaden, liksom garageplats ska också tömmas och städas. Bor du i bostad med tillhörande trädgård, tänk på att det finns regler för hur denna ska lämnas när du flyttar.

Du är skyldig att se till att ditt elavtal är gällande under hela kontraktstiden – även om du lämnat lägenheten tidigare.

Nycklarna till bostaden lämnar du alltid till ABK:s personal, normalt vid städbesiktningen. Nycklar får aldrig överlämnas direkt till ny hyresgäst.

Vidare information om städbesiktning och nyckelinlämning får du när din bostad avflyttningsbesiktigas.

6. Tilläggsbesiktning

Om inflyttande hyresgäst eller vår egen personal upptäcker fel eller brister som varit dolda eller tillkommit efter besiktning och som därför inte finns upptagna i besiktningsprotokollet genomförs en tilläggsbesiktning, och ett nytt protokoll skrivs som ett tillägg till tidigare besiktningsprotokoll.

I förekommande fall får du därefter via brev från BoService besked om att en tilläggsbesiktning har genomförts och ditt exemplar av protokollet bifogas. Eventuella tilläggskostnader kommer att faktureras.

Har du frågor är det bara att höra av dig till BoService på 044-780 32 00 (vxl).

Annars vill vi avsluta med att önska dig **lycka till i din nya bostad!**

